

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
dla zadania nr 3**

na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej (projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar robót, kosztorys inwestorski) pn.:  
*„Przebudowa części pomieszczeń budynku administracyjno – gospodarczego na potrzeby Poradni Gruźlicy i Chorób Płuc wraz z nową klatką schodową i dźwigiem osobowym w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Szczecinie przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie (nr ewid. gruntów: działka nr 2/10 z obrębu 4015).”*

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**1. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia:**

- 1.1 Inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna dla potrzeb projektowych w zakresie koniecznym do właściwego wykonania dokumentacji projektowej (w razie takiej konieczności);
- 1.2. Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztowej (projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski);

Projekt wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować dla niżej wymienionych branż:

- Projekt wykonawczy branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
- Projekt wykonawczy branży instalacji sanitarnych, w tym wymiana pionów w zakresie objętym opracowaniem,
- Projekt wykonawczy branży instalacji elektrycznych – ciągi komunikacyjne, klatka schodowa i winda,
- Projekt instalacji niskoprądowych, w tym systemu sygnalizacji pożaru (SSP), oddymiania klatki schodowej (SO) i telewizji przemysłowej (CCTV) – w zakresie objętym opracowaniem – projektem budowlanym.
- Technologię medyczną,

**2. Założenia do prac projektowych i opis stanu istniejącego:**

W zakresie zadania należy wykonać inwentaryzację wraz z zweryfikowaniem obecnego układu funkcjonalno-użytkowego pomieszczeń.

W opracowaniu należy uwzględnić funkcje, wiek budynku oraz możliwości adaptacji pomieszczeń, nowe wyposażenie, wymagania techniczne, koszty eksploatacji, ewentualne prace budowlane nie wymagające pozwolenia na roboty budowlane, z uwzględnieniem ich prowadzenia na czynnym obiekcie.

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie szpitala, położonym w Szczecinie, przy ul. A. Sokołowskiego 11, na działce nr 2/10 obręb 4015. Szpital jest częścią Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie.

Budynek administracyjno-gospodarczy, w którym znajdują się pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem, zlokalizowany jest na północ od budynku głównego szpitala, równolegle do środkowego skrzydła tego budynku. Budynek ma dwie pełne kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczonym ma w niewielkiej części zaadaptowane poddasze, pozostała część poddasza jest nieużytkowana.

W budynku zlokalizowane są głównie funkcje usługowe dla szpitala. Na parterze mieści się kuchnia centralna, warsztaty, pomieszczenia techniczne i puste pomieszczenie po byłej pralni oraz zespół pomieszczeń rezonansu magnetycznego z niezależnym wejściem z zewnątrz.

W piwnicach pod kuchnią znajdują się pomieszczenia pomocnicze kuchni oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe. Na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, część z nich nie jest obecnie użytkowana. Na poddaszu znajdują się nieużytkowane pomieszczenia po byłych mieszkaniach funkcyjnych.

Budynek jest połączony z budynkiem głównym szpitala podziemnym łącznikiem, który obecnie nie jest używany.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Ściany murowane, stropy masywne, ściany działowe – murowane, klatki schodowe drewniane, konstrukcja dachu drewniana. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Poradnia leczenia gruźlicy i chorób płuc mieści się obecnie w budynku głównym szpitala, na parterze w skrzydle zachodnim, w zbyt małej przestrzeni, bez możliwości rozbudowy.

Planowana przebudowa ma na celu przeniesienie poradni leczenia gruźlicy i chorób płuc w nowe miejsce, w którym będzie ona mogła funkcjonować prawidłowo w odpowiednich warunkach lokalowych i będzie odizolowana od innych działów szpitala. Całą poradnię zlokalizowano na piętrze i zaprojektowano do niej odrębne wejście z zewnątrz z nową klatką schodową i windą, dostępną dla osób niepełnosprawnych.

Jako wejście do poradni wykorzystano istniejące, niezależne wejście od strony dziedzińca, na którym znajduje się parking dla samochodów osobowych. W celu zniwelowania progów przy wejściu, przewidziano podniesienie istniejącego chodnika i ułożenie ze spadkiem około 2 %. Na parterze, przy wejściu zaprojektowano dla personelu poradni z wężem sanitarnym oraz szatnię dla pacjentów z indywidualnymi szafkami na okrycia wierzchnie. Dla potrzeb poradni zaprojektowano nową klatkę schodową i windę. Schody i winda schodzą do piwnicy, gdzie w przyszłości inwestor planuje udrożnienie tunelu, łączącego budynek administracyjno-gospodarczy z budynkiem głównym szpitala. Na piętrze przy wyjściu z pionu komunikacyjnego zaprojektowano rejestrację pacjentów z aneksem na kartoteki oraz poczekalnię i dostępne z niej pokój badań i gabinet spirometrii. Z poczekalni tej korytarz prowadzi do drugiej, mniejszej poczekalni z pokojem badań i gabinetem zabiegowym. Na końcu korytarza wydzielono strefę socjalną personelu, dostępną przez służbę fartuchową, w której zlokalizowano pokój socjalny i toaletę personelu oraz pokój lekarzy. W obrębie poradni, w sąsiedztwie wejścia z klatki schodowej, zaprojektowano toaletę dla pacjentów, przystosowaną dla osób niepełnosprawnych (konieczna będzie zmiana wejścia do istn. pokoju biurowego) oraz pomieszczenia pomocnicze – pom. porządkowe i magazyny bielizny czystej i brudnej.

Wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej ma również na celu:

- 1) dostosowanie obiektu do wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Realizacja wymogów w/w rozporządzenia będzie stanowić element reorganizacji i grupowania poszczególnych komórek organizacyjnych (oddziałów, poradni, pracowni, gabinetów diagnostyczno – zabiegowych, ...) tak, aby możliwie najefektywniej wykorzystać posiadane zasoby, biorąc pod uwagę wielkość, uwarunkowania (zabytki) i stan techniczny. Należy spełniać obecne standardy leczenia oraz wymagania określone w obowiązujących przepisach, oraz zapewnić pacjentom kompleksowość i bezpieczeństwo udzielanych świadczeń zdrowotnych.
- 2) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami). Należy zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku oraz innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego na pobyt ludzi, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowanie do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### **3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia- wytyczne:**

#### **a) Inwentaryzacja architektoniczna i instalacyjna**

Wykonawca wykona inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną stanu istniejącego obszarów objętych zakresem opracowania oraz tych nieobjętych zakresem opracowania, ale niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania całości założenia projektowego.

#### **b) Projekt wykonawczy ma zawierać, w szczególności:**

*Część opisową z opisem technicznym rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych*

Część rysunkowa, rzuty kondygnacji z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych.

Zakres przedmiotowy obejmuje m. in.:

- wyposażenie we wszystkie media i instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oddziału, w tym m. in.:
  - instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne (w szczególności oświetleniowa, ewakuacyjna, zasilanie rezerwowe, zasilanie aparatury medycznej, wyrównawcza, komputerowa i telefoniczna, telewizyjna, instalacja SAP, monitoringu i kontroli dostępu,
  - instalacja wod-kan,
  - instalacja wentylacji mechanicznej,
  - instalacja klimatyzacji,
  - instalacja c.o.,
  - instalacje kontroli dostępu,
- dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami ).

Projekty wykonawcze i przedmiary - wszystkie branże jak w projekcie budowlanym a ponadto wymienione powyżej. Dokumentacja wykonawcza ma zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych:**

Do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art.31, ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych należy opracować **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót** ogólna i dla wszystkich branż.

Specyfikację opracować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. Dz.U. nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.**

#### **d) Kosztorysy inwestorskie**

W ramach przedmiotu zamówienia opracować kosztorysy inwestorskie wszystkich branż.

Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.**

Kosztorys inwestorski opracować metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru określonego w § 2 ust. 1 Rozporządzenia oraz szczegółową. Jak głosi § 2 ust. 2, wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, kosztorys inwestorski powinien obejmować:

1) stronę tytułową zawierającą:

a) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji,

- b) nazwę i adres zamawiającego,
- c) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,
- d) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
- e) wartość kosztorysową robót,
- f) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.

2) ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;

3) przedmiar robót;

4) kalkulację uproszczoną;

5) tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;

6) załączniki:

a) założenia wyjściowe do kosztorysowania,

b) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Składniki kosztów powinny być ustalane z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

Należy przygotować zbiorcze zestawienia kosztów tej inwestycji sporządzone na podstawie opracowanych kosztorysów inwestorskich.

#### **e) Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztowej do przekazania Zamawiającemu:**

- Projekty wykonawcze (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG),
- Przedmiar robót (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath),
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word).
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath).

2.9. Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie projektów wykonawczych wszystkich branż, w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację.

2.10. Udział w Radach Budowy, na wezwanie Zamawiającego ( min. 1 x w tygodniu).

#### **4. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowych, STWIOR-u, kosztorysów inwestorskich;**

##### **4.1 Wymagania formalne;**

Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w

sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja techniczna stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Pzp, Obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

**1) Zgodnie ze zmianą ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 7 kwietnia 2006 r.( Dz.U.2006 nr 79 poz.551), ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) - Art. 29:**

- Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.
- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

**2) Zgodnie z Art. 30. 1. Ustawy PZP Zamawiający ( w tym przypadku za pośrednictwem Projektanta) opisuje przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:**

- a) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- b) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
  - Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
  - europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
  - wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
  - norm międzynarodowych,

- specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
  - innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- c) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
- d) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
- e) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- Polskie Normy;
  - polskie aprobaty techniczne;
  - polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730).
- f) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 3) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, materiałów lub norm chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji. W przypadku opisu użytych materiałów urządzeń, aparatów za pomocą parametrów technicznych na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wskaże co najmniej trzy wyroby dostępne na rynku różnych producentów spełniające podane parametry, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe Wykonawca pisemnie uzasadni zastosowanie urządzeń o podanych parametrach.

#### 4.2 Założenia ogólne dotyczące przedmiotu umowy;

- a) Projekty Wykonawcze (PW) stanowić powinny uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Forma i podział na branże Projektów Wykonawczych zgodna z Projektem Budowlanym, zawierają szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zgodne z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Projektant odpowiada za prawidłowy odbiór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót. Opracowania te

winy zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

- c) Przedmiary robót powinny być przed sporządzeniem poprzedzone wizją lokalną, pomiarami z natury, odpowiadać w pełni przyjętym rozwiązaniom projektowym oraz zapewnić realizację kompletnych dla osiągnięcia celu robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego. Przedmiary robót służyć mają opracowaniu Kosztorysów Inwestorskich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.
- d) Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową. Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i opracowanymi na jej podstawie oraz wizji lokalnej i przedmiarami. Kosztorysy powinny uwzględniać zagospodarowanie materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów Ustawy o odpadach. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389). Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów.

## **5. Inne ustalenia i obowiązki Wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia;**

### **5.1 Ponadto do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowo-technicznej określonej zakresie przedmiotu zamówienia należy:**

- Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym zgody konserwatora zabytków, zgody na ewentualną wycinkę drzew, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- Udzielanie wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- Zapewnienie wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.
- Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.
- Wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie upoważnienia oraz wydanie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością.

### **5.2 Terminy:**

- Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowo-technicznej dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie lub prześle je na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
- Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz

oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **6. Wymagania formalno-prawne**

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z:

- a) ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z póź. zm.),
- b) ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1608 wraz z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389),
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1609),
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072),
- g) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595),
- h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U. nr 110 / 2010 poz.719,
- i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

W załączeniu:

1. Projekt budowlany – 1 kpl