

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR EG.....

*Dzierżawa 5 szt. jednakowych maszyn do czyszczenia podłóg wraz z usługą serwisową oraz szkoleniem pracowników dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie*

zawarta w dniu ..... W Szczecinie, pomiędzy:

#### **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespołowym**

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593,

NIP 851 – 25 – 37 – 954; nr rejestrowy BDO 000028674,

zwanego **Dzierżawcą**, którego reprezentuje

**Dyrektor** - **Małgorzata Usielska**

a:

.....

z siedzibą w ....., przy ulicy .....,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.....

NIP .....; REGON .....,;

zwanego **Wydzierżawiającym**, którego reprezentuje:

..... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania EG.220.52.2022.AZ pn.: *Dostawa wraz z dzierżawą 5 szt. jednakowych maszyn do czyszczenia podłóg wraz z usługą serwisową oraz szkoleniem pracowników dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie*

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: Dzierżawa 5 szt. jednakowych maszyn do czyszczenia podłóg wraz z usługą serwisową oraz szkoleniem pracowników dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie.
2. Wymagane parametry dzierżawionego sprzętu, ilości oraz ceny jednostkowe szczegółowo zostały określone w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 2 do Umowy, zgodnym z ofertą złożoną przez Wydzierżawiającego.

## § 2

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PŁATNOŚCI

1. Miesięczny czynsz za dzierżawę 1 szt. szorowarki wynosi: ..... zł netto (słownie: .....); ..... zł brutto (słownie: .....). Czynsz obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wydzierżawiającego w tym koszty serwisu wskazane w § 5 z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.

2. W przypadku, gdy w danym miesiącu dzierżawa obejmie okres krótszy, aniżeli jeden miesiąc, to w takim przypadku miesięczny czynsz ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu, przy uwzględnieniu faktycznej ilości dni objętych dzierżawą, i przy przyjęciu, że miesiąc trwa 30 dni.
3. Zapłata czynszu z tytułu dzierżawy będzie następowała z dołu w formie przelewu na konto Wydierżawiającego w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury, która może być wystawiana ostatniego dnia roboczego miesiąca.
4. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin
5. Wydierżawiający może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
  - 4.1. Wystawiona przez Wydierżawiającego ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
  - 4.2. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Dzierżawcy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954.
  - 4.3. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Dzierżawcy na PEF, w sposób umożliwiający Dzierżawcy zapoznanie się z jej treścią
  - 4.4. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10, Wydierżawiający jest obowiązany do wysłania jej do Dzierżawcy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
6. Wszystkie faktury lub załączniki do faktur powinny zawierać informacje o numerze umowy, której dotyczą.
7. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
8. Wydierżawiający nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Dzierżawcy.

### § 3

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZENIA SPRZĘTU DO DZIERŻAWCY

1. Wydierżawiający zobowiązuje się dostarczyć dzierżawiony sprzęt, który w wymaganym zakresie spełnia wszystkie określone przepisami prawa wymogi w zakresie dopuszczenia do obrotu i do użytkowania.
2. Dzierżawione maszyny muszą odpowiadać standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, być wolne od wad materiałowych, fizycznych i prawnych, a także być przygotowane do użytku.
3. Wydierżawiający dostarczy przedmiot dzierżawy do każdej z lokalizacji Szpitala, nastąpi to ..... 2022 r. w godzinach 7:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z Dzierżawcą.

**§ 4**  
**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Umowa dzierżawy realizowana będzie od ..... 2022 r. przez 24 miesiące, tj. do ..... 2024 r.

**§ 5**  
**SERWIS**

1. Wyzierżawiający zapewni, aby dzierżawiony sprzęt był sprawny przez cały okres dzierżawy oraz zapewni usługę serwisową w tym okresie.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się dokonywania cyklicznych, nieodpłatnych przeglądów technicznych sprzętu, wynikających z instrukcji użytkownika dzierżawionego sprzętu, w czym zawierać się będzie m.in. dojazd serwisu do Dzierżawcy i czas pracy serwisanta.
3. Wyzierżawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów w przypadku wymiany części eksploatacyjnych dzierżawionej maszyny.
4. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy powstałej z winy Dzierżawcy na skutek nieprawidłowej eksploatacji, koszty napraw i części zamiennych pokryje Dzierżawca.
5. W pozostałych przypadkach niewymienionych w ust. 4 koszty napraw i części zamiennych pokrywa Wyzierżawiający.
6. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub braków ilościowych sprzętu Dzierżawca niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wyzierżawiającego, który rozpatrzy reklamację w ciągu maksymalnie 7 dni roboczych.
7. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub braków ilościowych Dzierżawcy przysługują uprawnienia do żądania dostarczenia sprzętu wolnego od wad w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia rozpatrzenia reklamacji.
8. Termin wykonania zgłoszonej naprawy awarii strony ustalają na maksymalnie 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od daty zgłoszenia.
9. W przypadku dłuższej awarii powodującej przestój sprzętu powyżej 48 godzin, Wyzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć sprzęt zastępczy, tej samej klasy.

**§ 6**  
**KARY UMOWNE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wyzierżawiający ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Za każdy zawiniony przez Wyzierżawiającego dzień opóźnienia dostarczenia sprzętu, o którym mowa w §3 ust. 3 Dzierżawcy przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 zł.
3. Z tytułu opóźnienia naprawy sprzętu, za każdy dzień zwłoki Dzierżawcy przysługuje od Wyzierżawiającego kara umowna w wysokości 250,00 zł.
4. Wyzierżawiający wyraża zgodę na potrącanie w/w kar umownych z najbliższymi wymagalnymi wynagrodzeniami.
5. Kary umowne wynikające z postanowień niniejszej umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Dzierżawcy w terminie 14 dni od daty wezwania Wyzierżawiającego do ich zapłaty.
6. Naliczenie przez Dzierżawcę kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.

7. Dzierżawcy przysługuje prawo do potrącania wszelkich naliczonych kar umownych z najbliższego wymagalnego wynagrodzenia należnego Wydzierżawiającemu, na co Wydzierżawiający wyraża niniejszym zgodę.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód.
9. Niezależnie od kar umownych Dzierżawca uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wydzierżawiającego.

## § 7

### DANE KONTAKTOWE

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do kontaktów z Wydzierżawiającym ze strony Dzierżawcy jest .....tel. kont. ....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do kontaktów z Dzierżawcą ze strony Wydzierżawiającego jest .....tel. kont. ....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
3. W czasie trwania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Dzierżawcy, sądowi powszechnemu.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
6. Wydzierżawiający nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.
8. Wszelkie kwoty, które na podstawie postanowień niniejszej umowy Wydzierżawiający powinien zwrócić Dzierżawcy, mogą być kompensowane z wynagrodzeniem Wydzierżawiającego, na co Wydzierżawiający wyraża niniejszym zgodę.

9. Wyzierżawiający nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wyzierżawiający i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres gwarancji, a także po ich zakończeniu.
11. Wyzierżawiający powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Dzierżawcy.
12. Wszystkie dokumenty wymienione w treści niniejszej umowy, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część niniejszej umowy.
13. Wyzierżawiający zobowiązuje się dostarczyć w razie potrzeby na odrębna zamówienie Dzierżawcy, w terminie określonym przez Dzierżawcę, w trakcie obowiązywania umowy nie więcej jak 2 (dwie) szorowarki, na warunkach określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Zmianę dotyczącą typu dostarczanych urządzeń w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu) urządzenia/oprogramowania z produkcji przez producenta, a dostępne będzie urządzenie/oprogramowanie o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie modelu (typu) urządzenia objętego przedmiotem zamówienia z produkcji przez producenta Wyzierżawiający musi pisemnie udokumentować;
14. Parametry wskazane przez Dzierżawcę są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość, postać, rozmiar, dawkę itp.
15. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**DZIERŻAWCA:**

.....

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy