

Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert

UMOWA NR AT/UA/..... / 2022

na opracowanie aktualizacji dokumentacji technicznej pn. *Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4 w zakresie budynku „B”.*

zawarta w dniu r. w Szczecinie

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespołonym w Szczecinie

z siedzibą przy ulicy Arkońskiej 4, 71-455 Szczecin

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003593, posiadającym nr NIP 851-25-37-954,

zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor – Małgorzata Usielska

a

.....

z siedzibą

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, posiadającą nr NIP

....., REGON:,

którego reprezentuje:

..... "

zwany dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pod nazwą: **opracowanie aktualizacji dokumentacji technicznej pn. *Termomodernizacja budynków A, B, C, G i W na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie w lokalizacji ul. Arkońskiej 4 w zakresie budynku „B”.***
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Umowy
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 3.1. I ETAP:
 - 1) inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do aktualizacji dokumentacji w 2 egzemplarzach (format PDF oraz wersja edytowalna)
 - 2) projekt wykonawczy (PW) w 3 egzemplarzach (format PDF oraz wersja edytowalna)
 - 3) przedmiar robót w 3 egzemplarzach (format PDF oraz wersja edytowalna)
 - 4) kosztorys inwestorski w 3 egzemplarzach (format PDF oraz wersja edytowalna)
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w 3 egzemplarzach (format PDF oraz wersja edytowalna)
 - 3.2. II ETAP:
 - 1) udzielanie wyjaśnień do opracowanej dokumentacji w okresie prowadzonego postępowania przetargowego na roboty budowlane

- 2) udział w realizacji robót budowlanych poprzez pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną aktualizację dokumentacji.

§ 2

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca opracuje dokumentację techniczno-kosztorysową zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - b) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm. dalej – „ustawa Pzp”), z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia projektowe oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nieujęte wprost w umowie lub w zaproszeniu do składania ofert, Wykonawca wykona na własny koszt w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, informacji i materiałów, opinii, dokonania uzgodnień, podjęcia innych niezbędnych czynności wymaganych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy przekazać Zamawiającemu I ETAP przedmiotu umowy (§ 1 ust. 2 pkt 2.1) (***zgodnie z terminem wskazanym w ofercie Wykonawcy - kryterium oceny ofert***)
2. Zamawiający w terminie **7** dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentacji zgłosi Wykonawcy na piśmie (drogą mailow) ewentualne uwagi, które Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco prowadzić konsultacje robocze z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, w szczególności z Działem Technicznym, Głównym Energetykiem, Inspektorem p.poż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania i dokonywania ewentualnych korekt odebranej dokumentacji techniczno--kosztorysowej zgodnie ze zgłoszonymi uwagami Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
5. Strony po przekazaniu każdego etapu prac projektowych sporządzą protokół częściowego odbioru przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego (budynek "W", Dział Techniczny, ul. Arkońska 4 Szczecin) potwierdzający przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganego zakresu przedmiotu umowy
6. Wykonawca złoży przy sporządzaniu protokołów częściowych odbioru przedmiotu zamówienia wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja techniczno-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

7. Strony po zakończeniu realizacji robót budowlanych sporządzą protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego (budynek "W", Dział Techniczny, ul. Arkońska 4 Szczecin) potwierdzający pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych.
8. Sporządzenie protokołów częściowych lub końcowego odbioru przedmiotu zamówienia nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia sporządzenia któregokolwiek z protokołów częściowego odbioru przedmiotu zamówienia wad przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia każdorazowo w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia pod rygorem powierzenia przez Zamawiającego niezbędnych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Wykonawca wyraża zgodę na ingerencję innego podmiotu w dokumentację projektowo-kosztorysową (rękojmia).
10. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne albo możliwe, żeby zdołał dotrzymać terminów określonych w umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
..... zł netto (słownie..... złotych netto), zł brutto (słownie: złotych brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur częściowych w wysokości:
85% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za wykonanie I ETAPU prac projektowych,
15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za wykonanie II ETAPU
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury i sporządzeniu przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
4. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może cedować wierzytelności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest, tel., e – mail:@spwsz.szczecin.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest, tel., e – mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki przez Wykonawcę z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w razie opóźnienia w zapłacie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w warunkach określonych w § 8 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia wezwania przez Zamawiającego z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w razie opóźnienia w zapłacie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - w razie wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
 - w razie braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu zamówienia pomimo zgłoszonego przez Zamawiającego Wykonawcy ostrzeżenia na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - przedłużenia terminów określonych w § 3 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o okres zawiniony przez Zamawiającego,
 - przedłużenia terminów określonych przepisami prawa przez organ administracji właściwy do rozpoznania sprawy,
 - zmian będących następstwem zmian obowiązujących przepisów prawa regulujących prawa i obowiązki Stron,
 - zmian przepisów prawa powodujących zmianę stawki podatku VAT.

§ 10

Prawa autorskie

1. Z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na następujących polach eksploatacji:
 - powielanie dokumentacji dowolną techniką,
 - wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera, przesyłanie,

- wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej lub jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowo-kosztorsowej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - skierowanie dokumentacji projektowej do realizacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorsowej, w tym również do wykorzystania jej części, dokonywania jej uzupełnień, modyfikacji oraz łączenia z innymi utworami.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Sposób korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorsowej przez Zamawiającego i inne osoby będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji.
 5. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji projektowo-kosztorsowej oraz nośników, na których utrwalono dokumentację.
 6. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z projektantów - autorów dokumentacji projektowej obejmujące stwierdzenie, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu praw autorskich do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji projektowo-kosztorsowej oraz że upoważnia on Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca zachowa nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.

§ 11 Nadzór Autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów aktualizacji dokumentacji technicznej zarówno w ramach Etapu I, jak i w ramach Etapu II - o ile Zamawiający rozpocznie wykonywanie Etapu II w okresie trzech lat od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w ramach niniejszego postępowania.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektantów opracowujących dokumentację projektowo – techniczną, powinno zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji robót (min. 1 raz w tygodniu).
3. Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego w okresie realizacji robót budowlanych:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) wyjaśnianie w formie uzgodnionej przez strony, wątpliwości dotyczących treści projektu i zawartych w nim rozwiązań – w terminach wskazanych przez Zamawiającego stosownie do potrzeb budowy.
4. Udział w cotygodniowych Radach Budowy, naradach i spotkaniach.
5. Udzielanie wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania umowy oraz w okresie rękojmi Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy innej osobie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie kwoty, które na podstawie umowy Wykonawca powinien zwrócić Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej.
7. Zmiana wierzyciela bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta cenowa

Załącznik nr 3 – Zaproszenie do składania ofert

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA