

UMOWA NR

na usługę mycia okien wysokościowych, przeszkleń i żaluzji zewnętrznych dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie oraz przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie do zaproszenia do składania ofert znak: EG.220.32.2022.AK

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespólnym w Szczecinie

z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, NIP 851-25-37-954

zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Dyrektor - Małgorzata Usielska

a:

.....

z siedzibą w, przy, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

1. -
2. -

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku Zaproszenia do składania ofert na usługę mycia okien wysokościowych, przeszkleń i żaluzji zewnętrznych dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie oraz przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie bez stosowania procedury określonej w Ustawie z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest jednorazowa usługa mycia okien wysokościowych, przeszkleń i żaluzji zewnętrznych dla Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie oraz przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie po cenie zgodnej z Ofertą, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy oraz warunkami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert, które stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki i prawa Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zapewni prąd i wodę, niezbędne do realizacji zamówienia,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnej ilości wyrwykowych, niezapowiedzianych kontroli jakości usług i efektywnego działania poszczególnych pracowników Wykonawcy.
2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie usługi i obowiązki objęte niniejszą Umową oraz opisane w przedmiocie zamówienia w terminie i z należytą starannością,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności, również finansowej, za naruszenie wszelkich obowiązujących przepisów i procedur postępowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem:
 - przepisów prawa pracy;
 - przepisów BHP;
 - przepisów przeciwpożarowych;
 - procedur postępowania z odpadami komunalnymi;
 - zasad korzystania z dróg i wind Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy pomocy personelu w ilości gwarantującej ich wykonanie zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć imienny wykaz personelu świadczącego usługi, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku, gdy w okresie realizacji Umowy powstaną zmiany personelu, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania wykazu w terminie 3 dni,
 - e) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personelowi sprzęt ochrony osobistej oraz odzież roboczą i ochronną wymaganą do pracy na danym stanowisku.
3. Zamawiający wymaga, aby personel Wykonawcy wykonujący usługi stanowiące przedmiot zamówienia:
- a) nosił identyfikatory z nazwą firmy, imieniem i nazwiskiem,
 - b) przestrzegał zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
 - c) wykonywał usługi z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązany jest ściśle współpracować z Działem Gospodarczym Zamawiającego.

§ 3

SPRZĘT I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi stanowiące przedmiot zamówienia przy użyciu profesjonalnego sprzętu i narzędzi.
2. Wszystkie materiały i środki potrzebne do wykonywania usług w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia zapewnia Wykonawca.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona jednorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie wcześniej niż od 22 września 2022 r., nie później niż do dnia 06 października 2022 r.

§ 5

WSPÓLDZIAŁANIE STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem czynności wymaganych obowiązującymi przepisami i procedurami postępowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, a w szczególności przestrzegania procedur obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia występujące w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę ze strony Zamawiającego pełni wyznaczony pracownik Działu Gospodarczego Zamawiającego.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Cena brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: w tym podatek VAT według stawki % (słownie:), cena netto: (słownie:) i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie jednokrotne przedmiotu zamówienia odbywać się będzie po należytych wykonaniu w pełni przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury wystawionej przez

Wykonawcę oraz po sporządzeniu protokołu wykonania przedmiotu zamówienia, który należy dołączyć do faktury.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarne odebranie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego bez uwag należycie wykonanego przez Wykonawcę w pełni przedmiotu zamówienia.
4. Każda należność regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku braku takiego rachunku bankowego płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia, a późniejsza zapłata nie będzie uznawana przez Strony za dokonaną przez Zamawiającego po upływie terminu płatności.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać informacje o numerze Umowy, której dotyczy oraz zawierać wyszczególnioną nazwę i rodzaj wykonanej usługi.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie obowiązywania Umowy wartość wynagrodzenia brutto i podatku VAT określona w Załączniku nr 1 do Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego oraz Województwa Zachodniopomorskiego (zwanego dalej Podmiotem tworzącym).
10. Zmiana wierzyciela Zamawiającego jest nieważna bez zgody wyrażonej w formie pisemnej Zamawiającego oraz Podmiotu tworzącego.
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (zwanej dalej Ustawą o Fakturowaniu).
12. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 11 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wystania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zwanej dalej PEF) podając numer PEPPOL (NIP) 8512537954.
13. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
14. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w § 6 ust. 13 Umowy, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez konieczności złożenia podpisu przez Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy lub za każdy dzień opóźnienia wykonania należycie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zostanie obciążony kosztami mandatów wynikających z nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia nakładanych na Zamawiającego przez instytucje upoważnione do kontroli, w tym Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, jeżeli nieprawidłowości te powstały z winy Wykonawcy.
3. Kary umowne podlegają kumulacji.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie sklasyfikuje i nie zagospodaruje odpadów, powstałych w wyniku działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający wykona powyższe czynności a kosztami obciąży Wykonawcę bez odrębnego wezwania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków objętych Umową.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia w sposób nienależyty, Wykonawca zobowiązany będzie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wykonać przedmiot zamówienia należycie. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu lub ponownego nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający bez konieczności ponownego wezwania Wykonawcy, zleci zastępcze wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie będzie mógł skutecznie kwestionować wynagrodzenia wykonawcy zastępczego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonanego przedmiotu zamówienia powiększonymi o 10%.
7. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej lub kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w razie opóźnienia w zapłacie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych lub kosztów poniesionych przez Zamawiającego z wszelkimi przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego wierzytelnościami.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, dokumentując swoje roszczenia wyliczeniem rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8 POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 300.000,00 złotych (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
 - a) Obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową;
 - b) Obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa;
 - c) Obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - d) Obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym po przekazaniu przedmiotu zamówienia;
 - e) Obejmować będzie szkody w mieniu Zamawiającego przekazanym w celu wykonania Umowy;
 - f) W przypadku realizacji niniejszej Umowy z udziałem podwykonawców – obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców;
 - g) Do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna udział własny w wysokości nie wyższej niż 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) lub franszyza redukcyjna/ udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłaconego odszkodowania;
 - h) Nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych w § 8 ust. 1 i 2 Umowy możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej Umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się

- przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego, także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę do zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek), - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni, przed upływem terminu płatności składki.
5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem terminu jej płatności.
 6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w § 9 ust. 1–5 Umowy upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt zawarcia ubezpieczenia Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wezwania.
 7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.

§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może być wypowiedziana na piśmie pod rygorem nieważności przez każdą ze Stron z zachowaniem 14-dniowego (czternastodniowego) okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia na piśmie Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) nienależytego wykonania Umowy;
 - b) opóźnienia wykonania Umowy;
 - c) niewłaściwego gospodarowania odpadami Zamawiającego;
 - d) niestosowania się do decyzji administracyjnych przekazanych do wykonania przez Zamawiającego;
 - e) nie przedłożenia aktualnego dowodu ubezpieczenia po okresie jego wygaśnięcia;
 - f) naliczenia Wykonawcy kar umownych w łącznej wysokości co najmniej 10% ceny brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - g) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przewidzenia w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym prowadzonym wobec Wykonawcy, zaspokojenia wierzycieli przez likwidację jego majątku, lub zarządzenia likwidacji majątku Wykonawcy na podstawie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne;
 - h) gdy okaże się, że Wykonawca jest:
 - a) obywatelem/obywatelami rosyjskim(i), osobą/osobami fizyczną/fizycznymi lub prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami z siedzibą w Rosji,
 - b) osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
 - c) osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, działającym w imieniu lub pod kierunkiem: obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
 - d) podmiotem/podmiotami wymienionym/wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- i) gdy okaże się, że którykolwiek z podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, należy do którejkolwiek z powyższych kategorii podmiotów określonych w § 8 ust. 2 pkt h lit. a-d Umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie § 8 ust. 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy płatną w terminie 7 dni od dnia wezwania.
4. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
6. Zmiana wierzyciela Zamawiającego dokonana bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego wyrażonej na piśmie jest nieważna.
7. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja Stron będzie kierowana na adresy podane w komparycji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdej zmianie podanych powyżej danych adresowych, pod rygorem uznania za dostarczone wszelkich oświadczeń skierowanych listem poleconym na ostatnio podany adres lub na ostatnio podany adres e-mail.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest, e – mail:
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest, tel., e – mail
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie pisemnie lub pocztą elektroniczną.
6. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między Stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszej Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 - Zaproszenie do składania ofert

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY