

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji technicznej, projektowo-kosztowej wraz uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury telekomunikacyjnej, przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w SWPSZ w Szczecinie w lok. Arkońskiej 4.”

#### 1. Założenia do prac projektowych

Przedmiot opracowania będzie obejmował część parteru istniejącego budynku – oznaczonego literą „M”. Celem projektu jest modernizacja i dostosowanie całości infrastruktury Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie, w lokalizacji przy ul. Arkońskiej 4, do zwiększających się wymagań projakościowych w celu umożliwienia prawidłowego i niezakłóconego udzielania świadczeń medycznych. W ramach niniejszego opracowania przebudowy SOR przewidzieć należy:

- modernizacje podjazdu dla karettek,
- modernizacje obszaru segregacji i przyjęć pacjentów,
- utworzenie stanowisk do resuscytacji,
- utworzenie odrębnego pomieszczenia / izolatki dla osób zatrutych alkoholem / ze schorzeniami psychicznymi,
- dostawa i montaż instalacji klimatyzacji,
- instalacja systemu kontroli dostępu (wejścia na kartę magnetyczną),
- instalacja poczty pneumatycznej skomunikowanej z istniejącym systemem na terenie szpitala.

**Powierzchnia objęta zakresem opracowania wynosi Circa 900,00m<sup>2</sup>**

#### 2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej stanu w istniejącej części nieruchomości objętej zakresem opracowania oraz tych nieobjętych zakresem opracowania, ale niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania całości założenia projektowego. Inwentaryzacja ma stanowić element dokumentacji projektowej.
- 2.2. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.
- 2.3. Opracowanie pełno branżowej dokumentacji technicznej, projektowo-kosztowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWIOR, przedmiar, kosztorys inwestorski), w tym:
  - 1) Przygotowanie mapy do celów projektowych
  - 2) Projekt budowlany, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych w celu wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem branż:
    - o Projekt branży architektonicznej
    - o Projekt technologii medycznej
    - o Projekt konstrukcji
    - o Projekt branży sanitarnej
    - o Projekt gazów medycznych
    - o Projekt wentylacji i klimatyzacji
    - o Projekt branży elektrycznej
    - o Projekt branży niskoprądowej (SSP, SO, CCTV, SKD)
  - 3) Projekt Wykonawczy branże:
    - o Projekt branży architektonicznej
    - o Projekt technologii medycznej
    - o Projekt konstrukcji
    - o Projekt branży sanitarnej
    - o Projekt wentylacji i klimatyzacji

- o Projekt gazów medycznych
  - o Projekt branży elektrycznej
  - o Projekt branży niskoprądowej (SSP, SO, CCTV, SKD)
- 4) Kosztorys i przedmiar robót z podziałem na branże:
- o Architektura
  - o Technologia medyczna
  - o Konstrukcja
  - o Instalacje sanitarne
  - o Gazy medyczne
  - o Instalacje wentylacji i klimatyzacji
  - o Instalacje elektryczne
  - o Instalacje niskoprądowe (SSP, SO, CCTV, SKD)
- 5) Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót w branży:
- o Architektura
  - o Technologia medyczna
  - o Konstrukcja
  - o Instalacje sanitarne
  - o Gazy medyczne
  - o Instalacje wentylacji i klimatyzacji
  - o Instalacje elektryczne
  - o Instalacje niskoprądowe/strukturalne (SSP, SO, CCTV, SKD)
- 2.4 Dokonywanie uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego w sprawie rozwiązań materiałowych, funkcjonalno-użytkowych.
- 2.5 Uzyskanie Decyzji Konserwatora Zabytków oraz inne niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, aby uruchomić tryb administracyjny i uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z pokryciem wszelkich opłat z tym związanych (jeżeli dotyczy).
- 2.6 Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 2.7 Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonaną dokumentację
- 2.8 Udział w Radach Budowy, na wezwanie Zamawiającego (min. 1 x w tygodniu).
- 2.9 Jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej
- 2.10 Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2.11 Udzielanie wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

### **3. Wymagania dotyczące inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej**

#### **3.1 Inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną;**

Wykonawca dla potrzeb projektowych przeprowadzi inwentaryzację, w zakresie koniecznym do właściwego wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca wykona inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną stanu istniejącego obszarów objętych zakresem opracowania (załącznik nr 1 do niniejszego OPZ-u) oraz tych nieobjętych zakresem opracowania, ale niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania całości założenia projektowego.

#### **3.2 Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną;**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Przed opracowaniem koncepcji wykonawca winien wykonać inwentaryzację terenu i przyległych obiektów, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania i dokonywania ewentualnych korekt koncepcji, przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego i wprowadzeniem jej do realizacji.

### **3.3. Dokumentację projektową;**

3.3.1. Projekt Budowlany (PB) wykonany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).

Do projektu należy dołączyć oświadczenia projektanta, a także projektanta sprawdzającego sprawdzającego, o sporządzeniu dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.3.2. Projekty Wykonawcze (PW) stanowić powinny uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Forma i podział na branże Projektów Wykonawczych zgodna z Projektem Budowlanym, zawierającą szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt Budowlany i wykonawczy powinien zawierać, w szczególności:

- część opisową z opisem technicznym rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych i materiałowych;
- część rysunkową, rzuty, przekroje, detale, zestawienia, z opisem rozwiązań materiałowych wykończeniowych oraz z wielkościami powierzchni.

3.3.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zgodne z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Projektant odpowiada za prawidłowy dobór rozwiązań projektowych, w tym urządzeń i materiałów oraz technologii wykonania robót. Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

3.3.4. Przedmiary robót powinny być przed sporządzeniem poprzedzone wizją lokalną, pomiarami z natury, odpowiadać w pełni przyjętym rozwiązaniom projektowym oraz zapewnić realizację kompletnych dla osiągnięcia celu robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego. Przedmiary robót służyć mają opracowaniu Kosztorysów Inwestorskich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.

3.3.5. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.3.6. Kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową. Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej i opracowanymi na jej podstawie oraz wizji lokalnej i przedmiarami. Kosztorysy powinny uwzględniać zagospodarowanie materiałów z rozbiórek z uwzględnieniem przepisów Ustawy o odpadach. Kosztorys inwestorski winien zawierać zbiorcze zestawienie kosztów.

Kosztorysy inwestorskie należy opracować dla wszystkich branż zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).**

Kosztorys inwestorski opracować metodą kalkulacji szczegółowej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów, według wzoru określonego w § 2 ust. 1 Rozporządzenia oraz szczegółową. Jak głosi § 2 ust. 2, wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z § 7 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, kosztorys inwestorski powinien obejmować:

- A. ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
- B. przedmiar robót;
- C. kalkulację uproszczoną;
- D. tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
- E. załączniki:
  - założenia wyjściowe do kosztorysowania,
  - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Składniki kosztów powinny być ustalane z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

Należy przygotować zbiorcze zestawienia kosztów tej inwestycji sporządzone na podstawie opracowanych kosztorysów inwestorskich.

#### **4. Określenie ilościowe przedmiotu zamówienia:**

- 1) **Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną** należy sporządzić w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word;
- 2) **Dokumentację projektową należy opracować w ilości:**
  - Projekt budowlany (PB) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG,
  - Projekty wykonawcze (PW) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF, Word i DWG,
  - Przedmiary robót (PR) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath,
  - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word;.
- 3) **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** należy opracować w ilości (3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i Word;
- 4) **Kosztorysy inwestorskie (KI)** należy opracować w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – format PDF i ath.

#### **5. Określenia do dokumentacji projektowej w kontekście Ustawy PZP - opis przedmiotu zamówienia**

- 5.1. Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością, musi zapewnić wymagane funkcje, musi gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja techniczna stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu

zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 99, 100 i 101 ustawy Pzp, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Zgodnie z ustawą o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych z dnia 17 grudnia 2004 r. (Dz.U. 2021 poz. 289) oraz ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) należy uwzględnić:

**Art. 99.**

1. *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*
2. *Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.*
3. *Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.*
4. *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.*
5. *Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*
6. *Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.*
7. *Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia konieczność przeniesienia praw własności intelektualnej lub udzielenia licencji.*

**Art. 101.**

1. *Przedmiot zamówienia opisuje się, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:*
  - 1) *określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;*
  - 2) *odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102, oraz, w kolejności preferencji do:*
    - a) *Polskich Norm przenoszących normy europejskie,*
    - b) *norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,*
    - c) *europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),*
    - d) *wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG*

oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),

- e) norm międzynarodowych,
  - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
  - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
  - 4) odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
2. Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.
3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
  - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730);
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

**A nadto w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, materiałów lub norm, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji. W przypadku opisu użytych materiałów urządzeń, aparatów za pomocą parametrów technicznych na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wskaże co najmniej trzy wyroby dostępne na rynku różnych producentów spełniające podane parametry, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe Wykonawca pisemnie uzasadni zastosowanie urządzeń o podanych parametrach.**

## **6. Inne ustalenia i obowiązki**

### **6.1. Terminy realizacji:**

#### **1) Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna**

- Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy wykonać inwentaryzację i koncepcję w zakresie niezbędnym do projektowania (m.in. rzuty kondygnacji, zestawienie pomieszczeń).

- Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania koncepcji dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.
- Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisma.

## **2) Dokumentacja projektowo-techniczna**

- Zamawiający w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowo-technicznej dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie lub prześle je na adres poczty elektronicznej przedstawiciela Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
- Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **6.2 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków wykonawcy dokumentacji projektowo-technicznej, określonej zakresem przedmiotu zamówienia należy ponadto:**

- 1) Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym zgody konserwatora zabytków, zgody na ewentualną wycinkę drzew, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy),
- 2) Zapewnienie wykonania opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 3) Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.
- 4) Wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie upoważnienia oraz wydanie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością.

### **7. Wymagania formalno-prawne:**

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, a w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682), oraz innymi aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 6) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
- 7) Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991, 1675, 1972),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402),

- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822),
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- 11) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81) wydanym w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904.),
- 12) Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).

**8. Informacje ogólne:**

Przedmiotowy budynek stanowi zasób SPWSZ w Szczecinie i znajduje się na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, na działce nr 3/38 obręb 2036 Pogodno. Inwestycja położona jest w granicach zespołu urbanistycznego „Kücken Mühle” wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 1035.

Joanna Mroczk

Dział Techniczny  
KIEROWNIK  
  
Krystian Kowalczyk