

UMOWA NR AT/UA/..... /2024

zawarta w dniu.....2024 r. w Szczecinie

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Arkońskiej 4, 71-455 Szczecin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003593, NIP 851-25-37-954 zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:
Dyrektor - Małgorzata Usielska

a

.....

z siedzibą

.....

.....

NIP, REGON, numer rejestrowy w BDO.....

zwaną Wykonawcą, którą reprezentuje:

1. -

zwana dalej „Umową”, w której Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani „Stronami”, do której przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. dalej – „ustawa Pzp”) z uwagi na wyłączność przedmiotowe określone w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Pzp nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na: przeprowadzenie kontroli okresowych obiektów budowlanych na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie w dwóch lokalizacjach Zamawiającego:
 - przy ul. Arkońskiej 4 w Szczecinie,
 - przy ul. Sokołowskiego 11 w Szczecinie.
2. Wykonanie przedmiotowej kontroli okresowej obejmuje:
 - 1) **Kontrolę roczną (BUDOWLANA)** obiektów budowlanych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. a) i b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, tj.:
 - a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
 - 2) **Kontrolę półroczną budowlaną**, przeprowadzaną dwa razy do roku obiektów budowlanych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,

§ 2

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli okresowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz jest czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - samorządu zawodowego i posiada aktualne zaświadczenie.
3. Wszelkie prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały ujęte w Zaproszeniu do składania ofert, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, uzgodnień, opinii.
5. Wykonawca sporządzi protokoły z kontroli w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egz. wersji edytowalnej dla każdego obiektu budowlanego zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów obiektu budowlanego. Osoby posiadające uprawnienia budowlane nie wpisane do systemu e-CRUB muszą do protokołu dołączyć kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopię uprawnień.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów budowlanych, w których realizowany będzie Przedmiot Umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w następujących etapach:
 - a) Etap I - kontrole okresowe: wykonywane przynajmniej raz w roku i pierwsza kontrola okresowa wykonywana z kontroli przeprowadzanych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w Załącznikach nr 2 do zaproszenia do składania ofert do dnia 31.05.2024 r.;
 - b) Etap II - druga kontrola okresowa wykonywana z kontroli przeprowadzanych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do zaproszenia do składania ofert do dnia 30.11.2024 r.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić konsultacje robocze z Zamawiającym, ·w szczególności z Działem Technicznym.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania podpisanych protokołów wniesie ewentualne uwagi na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania protokołów uwzględniających uwagi zweryfikuje uwzględnienie uwag.
6. Strony sporządzą protokół przekazania protokołów kontroli. Wykonawca dołączy do protokołu odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego oryginały dokumentów, wykazy opracowań.
7. Przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych prawnych Przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne albo możliwe, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust.1

Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić i powierzyć wykonanie Umowy dowolnie wybranemu przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi:
 - a) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Arkońskiej 4** w Szczecinie:
 - Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku, a także za pierwszą przeprowadzoną kontrolę z kontroli okresowych przeprowadzanych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do Umowy
łącznie zł brutto (słownie:)
 - Etap 2 - za drugą przeprowadzoną kontrolę z kontroli okresowych przeprowadzanych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do Umowy
łącznie: zł brutto (słownie:)
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy dla Etapu 1 i 2 wynosi łącznie: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
 - b) Dla lokalizacji Zamawiającego przy **ul. Sokołowskiego 11** w Szczecinie:
 - Etap 1 – za przeprowadzenie kontroli okresowych co najmniej raz w roku, a także za pierwszą przeprowadzoną kontrolę z kontroli okresowych przeprowadzanych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do Umowy
łącznie:brutto (słownie:);
 - Etap 2 - za drugą przeprowadzoną kontrolę z kontroli okresowych przeprowadzanych co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do Umowy
łącznie: zł brutto (słownie :.....)
 - Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy dla Etapu 1 i 2 wynosi łącznie: zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla każdej lokalizacji Zamawiającego po wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy i sporządzeniu przez Strony protokołu przekazania protokołu kontroli bez uwag.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy potwierdzony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 2187 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.) . W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście

Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.

6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”), podając numer PEPP0 (NIP) 8512537954.
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Kancelarii SPWSZ w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 2 w Szczecinie w godzinach od 07:30 do 15:00 w dni robocze.
11. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zmiana wierzyciela Zamawiającego bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

§ 6

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - w zakresie lokalizacji Zamawiającego przy ul. Arkońskiej 4 – Małgorzata Jackowicz lub Joanna Mocek tel. kont. 91 815 95 36, e –mail: jackowicz@spwsz.szczecin.pl lub joamocek@spwsz.szczecin.pl
 - w zakresie lokalizacji Zamawiającego przy ul. Sokołowskiego 11 – Maja Reichelt tel. kont. 91 44 27 403, e –mail: majreichelt@spwsz.szczecin.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu Umowy określonego w § 3 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0, 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiedniego do rodzaju kontroli, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 9 lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego łącznego dla obu lokalizacji Zamawiającego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.
6. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia wezwania do jej zapłaty, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty nadania przesyłki poleconej zawierającej wezwanie do jej zapłaty

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego lub o ogłoszenie upadłości przeciwko Wykonawcy.
 - c) gdy okaże się, że Wykonawca jest:
 - obywatelem/obywatelami rosyjskim(i), osobą/osobami fizyczną/fizycznymi lub prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami z siedzibą w Rosji
 - osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - osobą/osobami prawną/prawnymi, podmiotem/podmiotami lub organem/organami, działającym w imieniu lub pod kierunkiem: obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - podmiotem/podmiotami wymienionym/wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
 - gdy okaże się, że którykolwiek z podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, należy do którejkolwiek z powyższych kategorii podmiotów określonych w lit. c)

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9 **Zmiany umowy**

Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10 **Postanowienia końcowe**

1. W czasie trwania Umowy Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparcji Umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sądowi powszechnemu.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wykaz obiektów objętych kontrolą okresową