



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY^A**

71 – 455 Szczecin, ul. Arkońska 4
Centrala tel.: (91) 813 90 00, fax.: (91) 813 90 09
Strona internetowa: www.spwsz.szczecin.pl
NIP 851-25-37-954 REGON: 000290274
PKO BP S.A. 40 1020 4795 0000 9102 0302 3025



**Nasz znak:
NZ/220/6/W1/2015**

**Data:
26.02.2015 r.**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: przetargu nieograniczonego znak: NZ/220/6/2015 pn. Kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej zadania pod nazwą: Budowa budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z budową łącznika komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Szczecinie

Dokumentacja wykonywana jest w ramach projektu:

„Podniesienie jakości i dostępności usług medycznych SPWSZ w Szczecinie poprzez budowę budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z wyposażeniem”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespólny w Szczecinie, jako Zamawiający, informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego znak j. w. zostały złożone pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zmieniono jej treść:

Pytania Wykonawców:

ZESTAW 1

1. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza sformułowanie ad.1.1. opisu przedmiotu zamówienia „(...) winien wykonać inwentaryzację (...) przyległych obiektów” czy należy obmierzyć je tylko w gabarytach zewnętrznych, czy też dokonać pełnej inwentaryzacji z rzutami, przekrojami, elewacjami”

Odp.: Zapis dotyczący wykonania inwentaryzacji w Dokładnym opisie przedmiotu zamówienia, w punkcie ad. 1.1. brzmi: cyt.: „Przed opracowaniem koncepcji wykonawca winien wykonać inwentaryzację terenu i przyległych obiektów, sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do projektowania.” Tak więc wykonawca sam ustala zakres inwentaryzacji jaki jest mu konieczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Prosimy o zmianę zapisu „(...) winien wykonać inwentaryzację (...) sieci i przyłączy (...) zobowiązany jest w terminie 15 dni roboczych (...) wykonana inwentaryzację i koncepcję”. Inwentaryzacja sieci możliwa jest jedynie przez pozyskanie mapy do celów projektowych, której w 15 dni się nie uzyska /możliwe w około 30 dni/ stąd usytuowanie sieci i przyłączy można poznać jedynie w przybliżeniu na podstawie jakiejś starszej mapy. Prosimy zatem o wykreślenie inwentaryzacji sieci i przyłączy z fazy koncepcyjnej.

Odp.: Zamawiający wykreśla szczegółową inwentaryzację sieci i przyłączy z fazy koncepcji, jednakże nie zwalnia z obowiązku jej wykonania. Pkt Ad. 1.1. Załącznika nr 1 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zadania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zadania.

Przed opracowaniem koncepcji wykonawca winien wykonać inwentaryzację terenu i przyległych obiektów, w zakresie niezbędnym do projektowania.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania i dokonywania ewentualnych korekt koncepcji, przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez zamawiającego (Zarząd Szpitala).

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy wykonać inwentaryzację (z wyłączeniem sieci i przyłączy) i koncepcję (zawierającą w szczególności: rzuty



Dyrektor
Naczelny
(091) 81 39 011

Z-ca Dyrektora
ds. Lecznictwa
(091) 81 39 012

Naczelną
Pielęgniarką
(091) 81 39 016

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno
Administracyjnych
(091) 81 39 014

Główny
Księgowy
(091) 81 39 015

wszystkich kondygnacji wraz z zestawieniem pomieszczeń, usytuowanie budynku w terenie, wartość szacunkową kosztu budowy – bez wyposażenia).

Zamawiający w terminie do 15 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania koncepcji dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.

Wykonawca zobowiązany jest nanieść uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych.”

W odniesieniu do powyższego Zamawiający zmienia zapis w § 3 ust. 2 Projektu umowy nadając mu brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy wykonać inwentaryzację (z wyłączeniem sieci i przyłączy) i koncepcję (zawierającą w szczególności: rzuty wszystkich kondygnacji wraz z zestawieniem pomieszczeń, usytuowanie budynku w terenie, wartość szacunkową kosztu budowy – bez wyposażenia).

Powyższa zmiana została naniesiona w Załączniku nr 1 do SIWZ – poprawionym i Załączniku nr 5 - poprawionym, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.spwsz.szczecin.pl w zakładce „załączniki”.

3. Czy sieci uzbrojenia podziemnego są własnością Zamawiającego? Czy zgodnie z nowelizacją prawa geodezyjnego można liczyć, że nie będą dotyczyć narady koordynacyjnej?

Odp.: Sieci uzbrojenia podziemnego są własnością Zamawiającego jak i innych podmiotów. Na dzień dzisiejszy Zamawiający jest na etapie przekazywania sieci ciepłowniczej do SEC.

Ze względu na istniejące sieci obce, istnieje możliwość, że instalacje te będą dotyczyć narady koordynacyjnej.

4. Czy Zamawiający ma pewność, czy uzyskana decyzja lokalizacyjna będzie umożliwiła realizację zadania?

Odp.: Zgodnie z SIWZ uzyskanie decyzji lokalizacyjnej leży po stronie projektanta. Zamawiający zakłada, że uzyskana decyzja lokalizacyjna umożliwi realizację zadania.

5. Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający nie przewiduje łazienek przy pokojach chorych, ale łazienki i toalety ogólnodostępne na oddziale neurologicznym i udarowym.

Odp.: Wszystkie sale łóżkowe chorych należy zaprojektować z węzłem sanitarnym.

6. Czy stacja dializ obsługiwać będzie również pacjentów zewnętrznych? W jakiej ilości?

Odp.: Zgodnie z wytycznymi użytkowników – Załącznik nr 1B do SIWZ.

7. Jaka ilość sal przeznaczona być powinna dla chorych poruszających się na wózkach?

Odp.: Zgodnie z wymaganymi przepisami cały obiekt powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

8. Przedmiot umowy nie został w treści umowy określony właściwie. Prosimy o wpisanie w §2 co jest przedmiotem niniejszej umowy, a nie co będzie przedmiotem przyszłej umowy z wykonawcą.

Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany w treści projektu umowy – Załączniku nr 5 do SIWZ poprzez nadanie nazwy § 1 „Przedmiot umowy” oraz zmianę nazwy § 2 na „Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy”.

Powyższa zmiana została naniesiona w Załączniku nr 5 do SIWZ – poprawionym, który został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego www.spwsz.szczecin.pl w zakładce „załączniki”.

9. O jakiej inwentaryzacji jest tu mowa skoro budynek ma być dopiero zaprojektowany. Przedmiotem przetargu jest przecież „budowa”, a nie „przebudowa” budynku?

Odp.: Patrz wyjaśnienie na pytanie 1 z ZESTAWU 1.

10. Czy Zamawiający ma jakąś wizję ilości wizyt pacjentów na budowie w okresie jednego miesiąca? Czy wystarczy uczestnictwo w radzie budowy raz na miesiąc?

Odp.: Zgodnie z zapisami w § 3 ust. 8 projektu umowy.

11. Dot. §4 ust.5 Projektu umowy. Jak te 15 dni mają się do całego okresu wykonania zadania? Czy należy je dodać do deklarowanego czasu wykonania projektu?

Odp.: Termin przewidziany w § 4 ust. 5 projektu umowy nie jest wliczany do okresu wykonania zadania.

ZESTAW 2

1. Na terenie, przeznaczonym pod budowę planowanego oddziału szpitala, istnieje już budynek. Proszę o wyjaśnienie, czy budynek istniejący ma być częścią projektowanego obiektu czy też przeznaczony jest do rozbiórki.

Odp.: Budynek „Z” znajdujący się na terenie przeznaczonym pod budowę jest przeznaczony do rozbiórki.

2. Czy zamawiający posiada projekt rozbiórki istniejącego budynku oraz zgodę administracyjną na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Odp.: Zamawiający posiada zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na rozbiórce budynku „Z”, przyjęte bez uwag przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin.

3. Czy zamawiający dokona rozbiórki obiektu przed udzieleniem zamówienia na projekt oddziału.

Odp.: Zamawiający zleci rozbiórkę budynku „Z” firmie, która będzie wykonywała roboty budowlane.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany zapisu w zakresie powierzchni w poniższych dokumentach poprzez zmianę określenia powierzchni z „użytkowej” na „całkowitą”:

- w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale V pkt. 1 ppkt. 1) b) otrzymuje brzmienie „Opis warunku: *Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu budowlanego z kategorii XI z załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane, o powierzchni całkowitej minimum 3 000 m².*”
- w Załączniku nr 6 do SIWZ – wykaz zamówień zapis na tabelą otrzymuje brzmienie „Opis warunku: *Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę, której przedmiotem było wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu budowlanego z kategorii XI z załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane, o powierzchni całkowitej minimum 3 000 m².*”

Powyższa zmiana została naniesiona w Załączniku nr 6 do SIWZ – poprawionym, który został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego www.spwsz.szczecin.pl w zakładce „załączniki”.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego
dr n. med. Mariusz Pietrzak