

PROJEKT UMOWY

na: Opracowanie dokumentacji technicznej zadania pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4” do przetargu nieograniczonego znak: EZP/220/79/2016

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespólnym z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Arkońskiej 4 Zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000003593, REGON 000290274, NIP 851-25-37-954 zwanym **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1.

a:

.....
.....
.....

REGON:, NIP: zwanym **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1.

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej p.n.: **„Przebudowa i modernizacja głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4”.**
2. Przedmiotową dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie prac objętych niniejszą Umową, ale nie dłużej niż 3 lata od daty, w której stała się ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydana w oparciu o dokumentację techniczną sporządzoną przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Zamawiający upoważni Wykonawcę na piśmie do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 1.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 - 1.2.1. dokumentację hydrogeologiczną opracowaną przez Hydrogeotechnika Sp. z o.o., ul. Ściegiennego 262A, 25-116 Kielce, zatwierdzoną Decyzją Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 15.05.2015r.

- 1.2.2. Przewidziane do realizacji przez Zamawiającego projekty p.n.:
- budowa budynku Oddziałów Zakaźnych,
 - budowa budynku na potrzeby Oddziału Nefrologii i Transplantacji Nerek, Stacji Dializ, Oddziału Neurologii wraz z Oddziałem Udarowym oraz Oddziału Chorób Wewnętrznych i Nadciśnienia Tętniczego wraz z budową łącznika komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu,
 - rozbudowa części I piętra budynku „C” na potrzeby Specjalistycznych Poradni Zabiegowych,
 - rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową w obrębie budynków „M” i „L”,
 - odwodnienie terenu przy budynkach „G”, „H”, „F” i „N” wraz z przebudową kanalizacji deszczowej.
- 1.3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich obiektów, w których realizowany będzie przedmiot niniejszej Umowy.
- 1.4. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania koncepcji „przebudowy i modernizacji głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej”, przez Wykonawcę, dokona ewentualnych zmian i przedstawi Wykonawcy swoje uwagi na piśmie.
2. Obowiązki Wykonawcy.
- 2.1. Wykonanie i przekazanie do Zamawiającego w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy, „koncepcji przebudowy i modernizacji głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej”.
- 2.2. Naniesienie uwag Zamawiającego do koncepcji w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma, o których mowa w ust. 1 pkt 1.4
- 2.3. Wykonanie inwentaryzacji obiektów w zakresie niezbędnym do projektowania.
- 2.4. Wykonanie aktualnej mapy (wtórnika) dla celów projektowych działki nr 3/38 w obrębie ewidencyjnym nr 2036 (Pogodno 36) wraz z wykazem badania stanu władania działkami w granicach opracowania oraz działkami sąsiadującymi z inwestycją. Wtórnik mapy zasadniczej należy ponadto wykonać w wersji papierowej – 1 egz. i wersji elektronicznej format PDF -2egz.
- 2.5. Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń w tym uzgodnienie projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- 2.4. Wykonanie raportu oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji.
- 2.6. Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy - uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji środowiskowej i decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.7. Złożenie kompletnych wniosków do odpowiednich organów administracji i uzyskanie decyzji:
- 2.7.1. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2.7.2. o pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego,
- 2.7.3. decyzji środowiskowej,
- 2.7.4. o pozwoleniu na budowę.
- 2.8. Wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.9. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych.
- 2.10. Rozwiązanie projektowe i kosztowe kolizji z istniejącym uzbrojeniem nad i podziemnym oraz innymi przeszkodami.
- 2.11. Opisanie przedmiotu zamówienia w dokumentacji za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot Umowy, na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” oraz podać kryteria równoważności.
- 2.12. Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

- 2.13. Wykonawca gwarantuje, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą wszystkie osoby wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy oraz w Załączniku nr 4 do Umowy, posiadające stosowne uprawnienia projektowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania, w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta (dalej – „SIWZ”). Na uzasadnionym wniosku Wykonawcy, Zamawiający może udzielić zgody na zastąpienie osoby wskazanej w Załączniku nr 3 lub 4 do Umowy inną osobą, posiadającą doświadczenie i uprawnienia wymagane w SIWZ dla funkcji, na jaką osoba ta ma być dedykowana. Wraz z wnioskiem o zastąpienie osoby, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dotyczące poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie osoby, którą wskazuje jako zastępującą, na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2.14. Udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przesłania pisma przez Zamawiającego.
- 2.15. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlanych na podstawie projektu.
- 2.16. Zapewnienie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie projektu:
- 2.16.1. co najmniej jeden raz w tygodniu pobytu osoby lub osób odpowiedzialnych za projekt na radach budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- 2.16.2. pobytu osoby lub osób odpowiedzialnych za projekt na każde wezwanie Zamawiającego telefonicznie, faksem lub e-mailem w terminie najpóźniej 1 dnia roboczego od daty wezwania. Wezwania Zamawiającego dokonywane będą pod nr tel., faksu lub na adres e – mailowy, zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy.

§ 3

Terminy umowne wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu przedmiotu Umowy określonego w punktach 2.1÷ 2.13 załącznika nr 1 do niniejszej Umowy w terminie **270 dni kalendarzowych**, licząc od daty podpisania Umowy, z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy, „koncepcji przebudowy i modernizacji głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust.1 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej Umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, w oparciu o wykonany projekt w terminach określonych w § 1 ust. 3.

§ 4

Osoby odpowiedzialne

1. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Główny Energetyk: Henryk Sroka, telefon kontaktowy: 664 988 376 , e-mail: sroka@spwsz.szczecin.pl.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: telefon kontaktowy: , e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 5 Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie brutto zgodnie z przedstawioną ofertą cenową z dnia - stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy w wysokości - słownie:
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się:
 - 1) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji technicznej w wysokości
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Pierwszą fakturę częściową w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca wystawia po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od właściwego organu administracyjnego oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego nr 1 przedmiotu Umowy.
5. Drugą fakturę częściową w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca wystawia po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji właściwego organu administracji:
 - 5.1. o pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego,
 - 5.2. decyzji środowiskowej,oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego nr 2 przedmiotu Umowy.
6. Trzecią fakturę częściową w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca wystawia po złożeniu projektu budowlanego i wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego nr 3 przedmiotu Umowy.
7. Czwartą fakturę częściową w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca wystawia po otrzymaniu przez Zamawiającego z właściwego organu administracji prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego nr 4 przedmiotu Umowy.
8. Piątą fakturę częściową w wysokości 55% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca wystawia po wykonaniu i otrzymaniu przez Zamawiającego projektów wykonawczych, przedmiaru robót, informacji BIOZ, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i kosztorysu inwestorskiego oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego nr 5 przedmiotu Umowy.
9. Szóstą fakturę częściową w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca wystawia w trakcie trwania I etapu robót budowlanych, po upływie połowy czasu trwania Umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych I etapu oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego nr 6 przedmiotu Umowy.
10. Siódmą fakturę częściową w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca wystawia, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią lub po przyjęciu bez uwag zgłoszenia zakończenia robót budowlanych I etapu oraz po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego nr 7 przedmiotu Umowy.
11. Ósmą fakturę częściową w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca wystawia w trakcie trwania II etapu robót budowlanych, po upływie połowy czasu trwania Umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych II etapu oraz po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru częściowego nr 8 przedmiotu Umowy.
12. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zewnętrznej instalacji wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub po przyjęciu bez uwag zgłoszenia zakończenia robót budowlanych II etapu oraz po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
13. Zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, w przypadku nie podjęcia przez Zamawiającego realizacji w terminie robót budowlanych I i II lub II etapu na podstawie projektu objętego niniejszą Umową, ustaje obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad robotami budowlanymi I i II lub II etapu w ramach niniejszej Umowy. W takiej sytuacji wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, nad robotami budowlanymi w ramach niniejszej Umowy określone w ust. 9, 10 i 11 lub 10 i 11 niniejszego paragrafu Umowy.
14. Każde przysługujące wynagrodzenie Wykonawcy jest każdorazowo płatne przelewem zgodnie z przedstawioną ofertą cenową z dnia - stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy w terminie

- dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
15. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonywane prace.
 17. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie.
 18. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 2 pozostaje niezmiennie przez okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 3), 4), 5).
 19. Po upływie okresu wymienionego w ust. 18 niniejszego paragrafu, strony mogą przystąpić do negocjacji w sprawie zmiany cen. Ceny mogą ulec zmianie do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania uzgodnionej w umowie ceny.

§ 6

Wady przedmiotu Umowy

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji technicznej dostrzeżonych przez niego.
2. Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady projektowe upływa z chwilą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie prac projektowych objętych niniejszym postępowaniem, ale nie dłużej niż 3 lata od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 4.1. szkody pozostające w związku z opóźnieniem wydania pozwolenia na budowę z powodu nałożenia obowiązku usunięcia nieprawidłowości projektu,
 - 4.2. szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tego projektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawców*.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

§ 7

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Procedura przekazania i odbioru przedmiotu Umowy.
 - 1.1. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 1 przedmiotu Umowy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji właściwego organu administracji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 1.2. Weryfikacja przez Zamawiającego operatu wodnoprawnego sporządzonego przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy.
 - 1.3. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 2 przedmiotu Umowy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji właściwego organu administracji o pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wód podziemnych z ujęcia głębinowego i decyzji środowiskowej.
 - 1.4. Weryfikacja przez Zamawiającego projektu budowlanego sporządzonego przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy.
 - 1.5. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 3 przedmiotu Umowy po otrzymaniu przez Zamawiającego potwierdzenia o złożeniu projektu budowlanego i wniosku o udzielenie przez właściwy organ administracji prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 1.6. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 4 przedmiotu Umowy po otrzymaniu przez Zamawiającego z właściwego organu administracji prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 1.7. Weryfikacja przez Zamawiającego sporządzonych przez Wykonawcę projektów wykonawczych, przedmiaru robót, informacji BIOZ, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i kosztorysu inwestorskiego, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy.
 - 1.8. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 5 przedmiotu Umowy po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji określonej w punkcie 1.7 niniejszego paragrafu Umowy.
 - 1.9. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 6 przedmiotu Umowy po upływie połowy czasu trwania Umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych I etapu, pod warunkiem

wypełniania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 2.15 Umowy.

- 1.10. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 7 przedmiotu Umowy, po uzyskaniu z właściwego organu administracji prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie głębinowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody i hydrofornią lub po przyjęciu bez uwag zgłoszenia zakończenia robót budowlanych I etapu.
- 1.11. Sporządzenie pomiędzy stronami protokołu odbioru częściowego nr 8 przedmiotu Umowy po upływie połowy czasu trwania Umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych II etapu, pod warunkiem wypełniania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 2.15 Umowy.
- 1.12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy po uzyskaniu z właściwego organu administracji prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu zewnętrznej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub po przyjęciu bez uwag zgłoszenia zakończenia robót budowlanych II etapu.
- 1.13. Zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, w przypadku nie podjęcia przez Zamawiającego realizacji w terminie robót budowlanych I i II lub II etapu na podstawie projektu objętego niniejszą Umową ustaje obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad robotami budowlanymi I i II lub II etapu w ramach niniejszej Umowy a czynności odbiorowe przedmiotu niniejszej Umowy zostają zakończone wraz z podpisaniem przez strony protokołu częściowego nr 5 lub nr 7 przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Główny Energetyk, budynek W, pokój nr 5) w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Podpisanie protokołów odbioru przedmiotu Umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji technicznej dostrzeżonych przez niego.
5. Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację techniczną do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji technicznej.
8. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji technicznej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji technicznej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku, gdy ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody.
10. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu przekazania dokumentacji technicznej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej na następujących polach eksploatacji:
 - 10.1. powielanie dokumentacji dowolną techniką,
 - 10.2. wprowadzanie dokumentacji technicznej do pamięci komputera, przesyłanie,
 - 10.3. wykorzystanie dokumentacji technicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, będących przedmiotem dokumentacji technicznej, w szczególności poprzez włączanie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji technicznej lub jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - 10.4. dokonywanie zmian w dokumentacji technicznej przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 10.5. publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji technicznej w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 10.6. skierowanie dokumentacji technicznej do realizacji.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania adaptacji dokumentacji technicznej, w tym również do wykorzystania jej części, dokonywania jej uzupełnień, modyfikacji oraz łączenia z innymi utworami.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
13. Sposób korzystania z dokumentacji technicznej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji technicznej.
14. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dokumentacji technicznej oraz nośników, na których utrwalono dokumentację.
15. W dniu podpisania protokołu przekazania - o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z projektantów - autorów dokumentacji technicznej, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu osobistych praw majątkowych do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji technicznej, a w szczególności upoważnia on Zamawiającego do decydowania o

zachowaniu integralności dokumentacji technicznej, że nie będzie on wykonywał przysługujących mu osobistych praw majątkowych do dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw Zamawiającego do dokumentacji technicznej, a w szczególności upoważnia on Zamawiającego do decydowania o zachowaniu integralności dokumentacji technicznej.

§ 8 **Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 i ust. 2 Umowy, bądź terminu usunięcia wad, strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie dłużej niż do 30 dnia po terminie wskazanym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy dłuższego niż 30 dni po terminach wskazanych w § 3 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) niniejszej Umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.14 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.16 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień/ przypadek niewykonania obowiązku.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z powodu braku realizacji Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
6. W przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby inne aniżeli wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy lub Załączniku nr 4 do Umowy lub osoby je zastępujące za uprzednią zgodą wyrażoną przez Zamawiającego – Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu Umowy przez mniejszą ilość osób od ilości osób wskazanych przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do Umowy lub Załączniku nr 4 do Umowy, Zamawiającemu przysługuje kar umowna wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Wielkość kary umownej jest równa wadze kryterium oceny ofert w zakresie liczby członków zespołu.
8. Zamawiający stwierdzi wykonywanie przedmiotu Umowy przez osoby inne lub ilość osób mniejszą od wskazanych Załączniku nr 3 do Umowy lub w Załączniku nr 4 do Umowy na podstawie wykazu imion i nazwisk osób oraz ich podpisów na otrzymanej od Wykonawcy dokumentacji technicznej.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (zgodnie z art. 471 k. c).
10. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9 **Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4%** całkowitego wynagrodzenia brutto tj. zł, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie, o którym mowa w art. 151 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji

zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

b) termin obowiązywania gwarancji.

5. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.4. jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust. 1 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej Umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
 2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym ziściła się przesłanka odstąpienia od umowy.

§ 11

Polisa OC

1. **Wykonawca** zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej/zawodowej obejmującej przedmiot umowy (w szczególności usługi projektowania oraz nadzoru budowlanego), za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej/zawodowej obejmującej przedmiot umowy, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie co najmniej następujące warunki:
 - a) obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
 - b) obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
 - c) obejmować będzie czyste straty finansowe, dopuszczony podlimit nie niższy niż 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - d) obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - e) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców - obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - f) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł lub franszyza redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
 - g) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 – 2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) przed podpisaniem niniejszej umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę

zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje). W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres, a na żądanie Zamawiającego także ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje), wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) - nie później niż na 3 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni/ przed upływem terminu płatności składki. W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej umowy.

5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, nie później niż w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
6. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1- 5 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt zawarcia ubezpieczenia Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, za pomocą których wykonywać będzie usługi projektowania oraz nadzór nad robotami budowlanymi określone niniejszą umową, posiadać będą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r. (Dz.U. z 2003r., Nr 220, poz. 2174) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, o ile w świetle obowiązujących przepisów prawa osoby te obowiązane są do posiadania takiego ubezpieczenia.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
 - 1) przedłużenia terminów określonych w § 3 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o okres zawiniony przez Zamawiającego,
 - 2) zmian będących następstwem zmian obowiązujących przepisów prawa regulujących prawa i obowiązki Stron,
 - 3) zmianę wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmiana ulega tylko wysokość podatku VAT – waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie miała charakter automatyczny, Wykonawca naliczy VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
 - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*- *jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
3. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5 nie będzie miała charakteru automatycznego. We wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonanie przedmiotu umowy przedkładając Zamawiającemu stosowne wyliczenie uwzględniające m. in. ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów.
4. Waloryzacja nastąpi ze skutkiem na dzień wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5.

Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5 zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia wątpliwości odnośnie przedstawionych przez Wykonawcę wyliczeń

zawartych we wniosku o waloryzację Zamawiający przewiduje negocjacje, jako formę porozumienia się stron. W przypadku braku porozumienia Wykonawcy przysługuje droga sądowa na zasadach ogólnych.

5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 13

Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory między stronami będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta cenowa

Załącznik nr 3 – Wykaz osób – złożony w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Załącznik nr 4 – Formularz oceny kryterium organizacja wykonywania przedmiotu zamówienia, złożony wraz z ofertą